세종도시교통공사
Sejong City Transportation Corporation

세종시 공공시설복합단지 내 공공복합업무용지

공공시설복합단지 조성계획 안내

2022. 5.

세종특별자치시 일반현황

*자료 : 2022 세종특별자치시 시정 주요 통계

- **인구 및 가구** 총 377천명 / 154천세대
- **면 적** 465㎢
- **재 무 현 황** 1조 8,172억 원
- **행 정 조 직** 2실 6국 2본부
- **주택보급률** 107.3%
- **학 교 수** 유치원 62개소, 초등학교 51개소, 중학교 26개소, 고등학교 21개소, 특수학교 1개소, 대학교 4개소 ⇒ 총 165개소
- **사 업 체 수** 28,342개



〈세종특별자치시 위치도〉

세종특별자치시 여건분석

*자료 : 2030 세종도시기본계획

지리적 여건

- 충청권의 중심부에 위치하며 동쪽은 충청북도 청주시, 서쪽은 충청남도 공주시, 남쪽은 대전광역시, 북쪽은 충청남도 천안시와 접하고 있음

교통 여건

- 당진-대전간 고속도로가 남서측으로 관통하고 있으며, 동측으로 경부고속도로가, 서측으로 천안-논산간 고속도로가 남북축으로 연결되어 있음
- 내부로는 남세종IC와 서세종IC, 외부로는 청주IC, 남청주IC, 북대전IC, 남공주IC, 정안IC, 남천안IC를 이용할 수 있어 접근성 기반이 매우 양호함
- 남북으로 경부선이 관통하고 경부고속철도가 일부 통과하여 대전과 천안을 지나고, 충북선 철도가 조치원읍과 제천을 연결하며, 세종특별자치시 내 매포역, 부강역, 내판역, 조치원역, 서창역, 전동역, 전의역, 소정리역이 위치하고 있음



〈세종특별자치시 교통 여건〉

세종시 공공시설복합단지 도시개발사업

사업개요

- 위치 : 세종특별자치시 장군면 금암리 274-4번지 일원
- 면적 : 312,387㎡(약 10만평)
- 시행방식 : 도시개발법에 의한 도시개발사업
- 사업시행자 : 세종특별자치시
- 사업기간: 2018.07. ~ 2025.12. *향후 여건에 따라 변경 가능



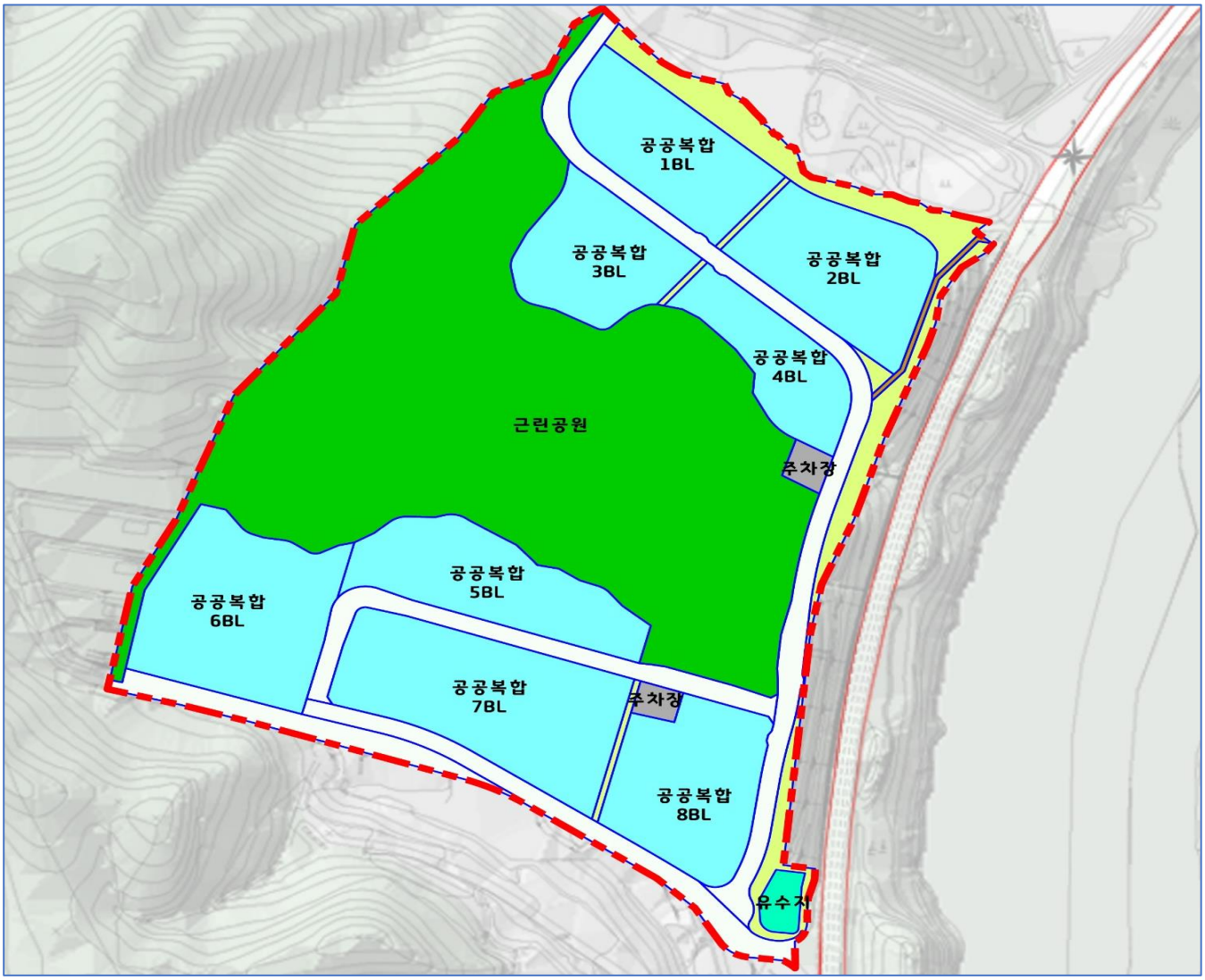
〈조감도〉

입주가능 용도 및 건축조건

구분		계획내용	비고
용도	허용	- 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) - 문화 및 집회시설(관람장 제외) - 의료시설(격리병원 제외) - 교육연구시설 - 수련시설 - 운동시설 - 업무시설(공공업무시설 및 오피스텔/금융업소/사무소) - 방송통신시설	
	불허	- 허용용도 이외의 용도	
건폐율		- 40% 이하	
용적률		- 150% 이하	
높이		- 최고층수 5층 이하	

세종시 공공시설복합단지 도시개발사업

■ 토지이용계획



구분		면적(㎡)	구분		면적(㎡)	비고
공공복합업무	1BL	14,403	도시기반시설	공원	126,888	
	2BL	15,567		녹지	17,325	
	3BL	12,464		도로	35,416	
	4BL	9,891		유수지	1,584	
	5BL	15,394		주차장	2,147	
	6BL	21,041		보행자도로	713	
	7BL	23,112	소 계		184,073	
	8BL	16,442	총 계		312,387	
소 계		128,314				

세종시 공공시설복합단지 도시개발사업

■ 토지공급기준

- 감정가격으로 경쟁입찰을 통한 토지공급을 원칙으로 함
- 아래의 경우 관련법령에 따라 수의계약 및 조성원가로 공급 가능

구분	공급조건
수의계약	– 학교용지, 공공청사용지 등 일반에게 분양할 수 없는 공공용지를 국가, 지방자치단체, 그 밖의 법령에 따라 공급하는 경우 – 공모를 통한 복합개발시행자 – 경쟁입찰 또는 추첨의 결과 2회 이상 유찰된 경우
조성원가	– 학교, 폐기물처리시설, 공공청사 – 사회복지법인이 설치하는 사회복지시설 – 공공시행자가 설치하는 호텔업 시설 – 행정청이 직접 설치하는 종합의료시설, 방송·통신시설

※ 세부 토지공급기준은 사업 추진 및 토지공급 공고시 변경 가능

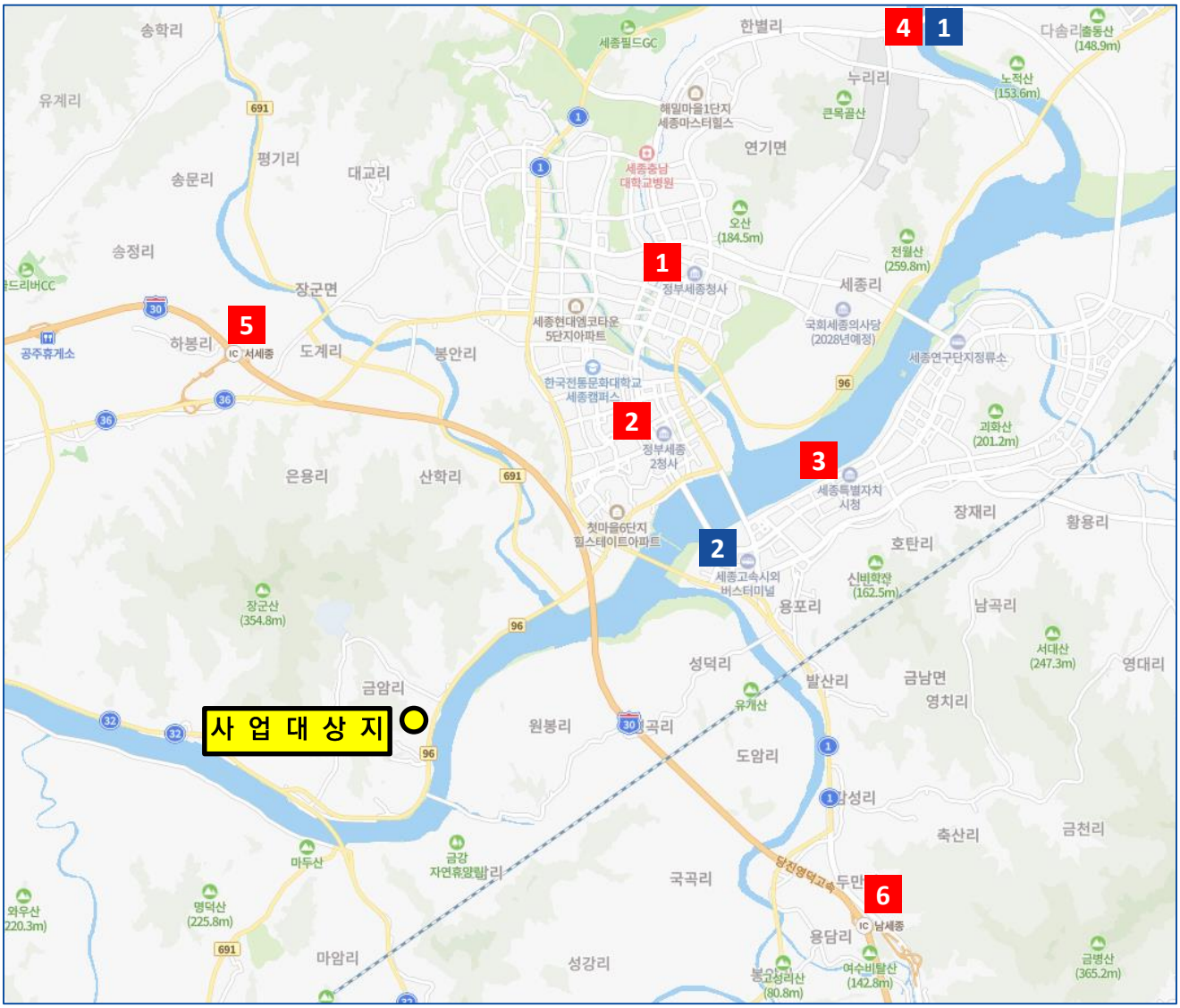
■ 조성원가(예정)

조 성 원 가	437천원/㎡	1,445천원/평

※ 조성원가는 토지공급계획에 따라 변경 가능

세종시 공공시설복합단지 도시개발사업

위치도



지리적 장점

1 정부세종청사 7.1km
2 정부세종2청사 5km
3 세종특별자치시청 7.5km
4 오송역 24km
5 서세종IC 11km
6 남세종IC 13km

교통편

1 오송역 : BRT B1/B3 승차 ⇒ 한솔동(첫마을) 61번 환승 ⇒ 대전공원묘원 하차 (44분)

2 세종고속시외버스터미널 : 61번 승차 ⇒ 대전공원묘원 하차 (18분)

세종특별자치시 기업지원계획

*자료 : 2022 세종시 주요업무계획

■ 기업하기 좋은 도시를 만들기 위한 지원계획

- 지역화폐 '여민전' 활용 강화
- 지역상권 경쟁력 확보
- 민관협력 통한 일자리 창출 촉진
  - 일자리위원회 운영(7개 분과), 일자리현장 생생투어(분기별), 일자리사업 수행기관 교육(반기별)
- 공공기관 지역인재채용 활성화
  - 이전공공기관 오픈캠퍼스 운영확대, 공공기관 스터디투어 등 직무, 현장중심 교육운영
- 행복신중년지원센터 설립
  - 퇴직 전문인력을 대상으로 체계적인 고용서비스 지원
- 지역 일자리 매칭지원 확대
  - '구인, 구직 만남의 날' 상설 운영(비대면 면접시스템 활용), 채용대행서비스(전화상담 등) 제공
- 우수 창업기업 성장 투자펀드(국비, 시비) 지원
  - 관내기업 4년간 10억원 이상 투자, 초기창업기업에 매년 1억원 직접투자
- 공공 임대형 지식산업센터 건립 추진
  - IT, BT, 스마트시티 산업 등 미래산업 유치
- 지역산업 맞춤형 지원사업 추진
  - 기업지원 40개사, 고용창출 210명

■ 2030 중장기발전 전략계획

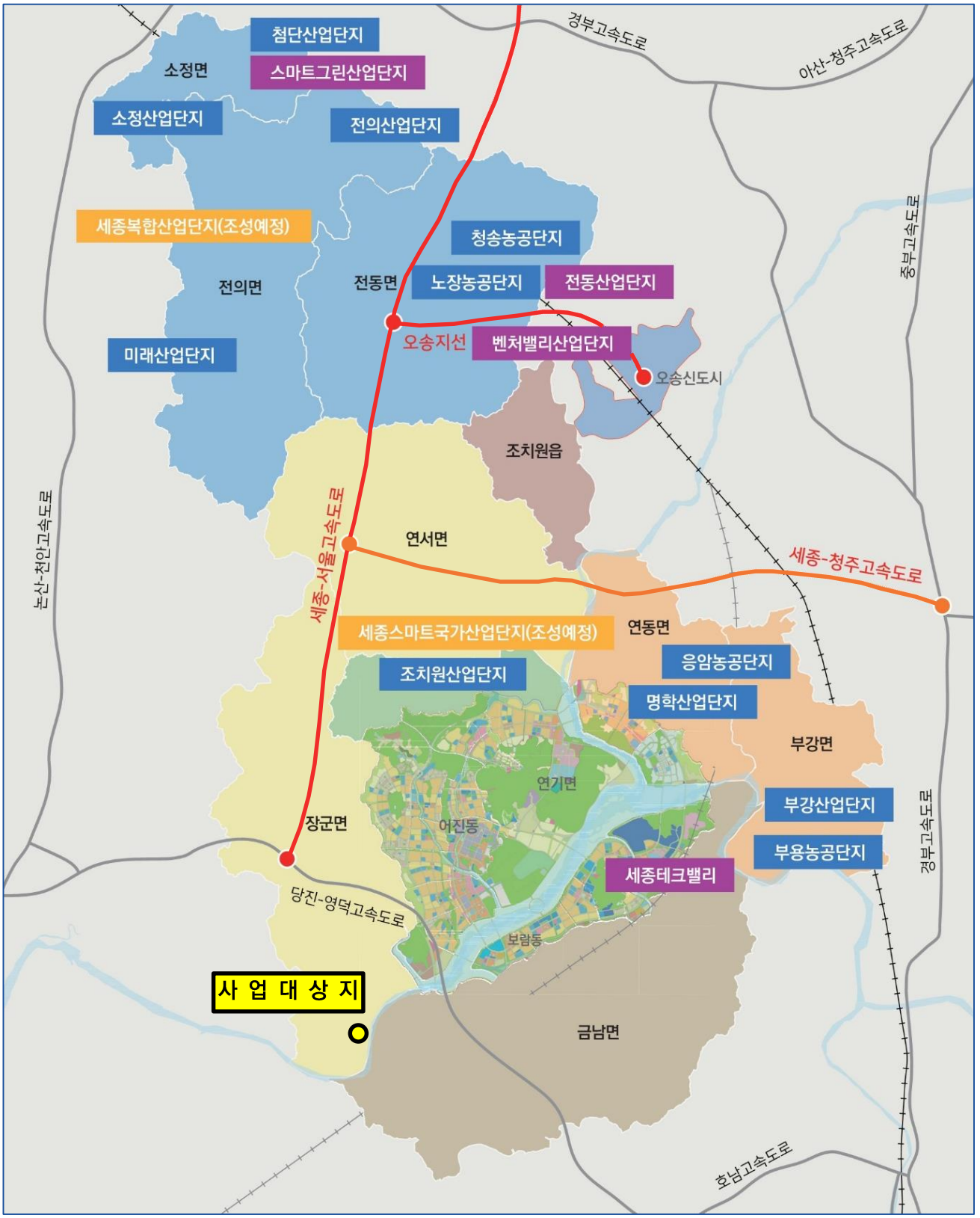
*자료 : 세종특별자치시 비전 2030 중장기발전 전략계획



〈세종특별자치시 비전 및 목표〉

세종특별자치시 개발사업 현황

*자료 : 세종특별자치시 홈페이지



세종도시교통공사 개발사업실

행정수도 세종의 미래를 선도하는 SCTC

T.044)850-0372, 0375
F.044)850-0370
E.city@sctc.kr

우)30033
세종특별자치시 조치원읍 군청로 93
조치원청사 3층 개발사업실